



# Haryana Government Gazette

## EXTRAORDINARY

Published by Authority

© Govt. of Haryana

No. 198-2018/Ext.] CHANDIGARH, TUESDAY, NOVEMBER 27, 2018 (AGRAHAYANA 6, 1940 SAKA)

हरियाणा सरकार

शहरी सम्पदा विभाग

अधिसूचना

दिनांक 27 नवम्बर, 2018

**क्रमांक एल.ए.सी (फ)—एन.टी.एल.ए/2018/4.**— यह कि, भूमि अधिग्रहण अधिनियम 1894 (बाद में “अधिनियम” के रूप में संदर्भित) की धारा 4 के तहत अधिसूचना सैक्टर-2, फरीदाबाद के विकास हेतु भूमि अर्जन के लिए हरियाणा सरकार, शहरी सम्पदा विभाग द्वारा अधिसूचना क्रमांक एल.ए.सी (फ)—एन.टी.एल.ए/173 दिनांक 23.11.1992 को हरियाणा राज पत्र (असाधारण) दिनांक 23.11.1992 में प्रकाशित की गई तथा हरियाणा सरकार, शहरी सम्पदा विभाग की अधिसूचना क्रमांक एल.ए.सी (फ)—93/एन.टी.एल.ए/239 दिनांक 19.11.1993 द्वारा धारा 6 की अधिसूचना हरियाणा सरकार राज पत्र (असाधारण) 19.11.1993 को प्रकाशित की गई है तथा अवार्ड नं० 14, गांव ऊंचा, हदबस्त नं० 76 और अवार्ड नं० 15 गांव सिही, हदबस्त नं० 80 दिनांक 18.11.1995 को घोषित किया गया।

तथा यह कि, इस अर्जित भूमि पर विभिन्न निर्माण के साथ घनी आबादी वाली कालोनियां बनी हुई हैं।

तथा यह कि, इन कालोनियों के अन्तर्गत आने वाली भूमि का उपयोग हरियाणा, शहरी विकास प्राधिकरण, पंचकूला द्वारा सम्बन्धित सैक्टर के लिए ले-आउट प्लान के अनुसार नहीं किया गया है।

अब, इसलिए, भूमि अर्जन पुनर्वास और पुनःस्थापन में निष्पक्ष मुआवजा और पारदर्शिता अधिनियम 2013 की धारा 101ए (हरियाणा संशोधन) अधिनियम 2017 के अन्तर्गत अधिकारों का प्रयोग करते हुए, राज्यपाल हरियाणा, नीचे दी गई तालिका में, दी गई भूमि को तत्काल प्रभाव से डी-नोटिफाईड करते हैं तथा इस प्रकार यह भूमि पुनः भू-मालिकों के नाम हो जाएगी। यहां पर यह भी सूचित किया जाता है कि भू-मालिकों को भूमि के लिए, लिए गए मुआवजे की राशि को भूमि अर्जन अधिकारी, फरीदाबाद को ब्याज सहित भूमि अर्जन अधिनियम 1894 के प्रावधानों के तहत इस अधिसूचना के प्रकाशित होने के 30 दिन के भीतर वापिस करनी होगी। ऐसा न करने पर मुआवजे की राशि अब तक के ब्याज सहित बतौर भू-राजस्व के बकाया के रूप में वसूल की जाएगी।

## भूमि का वर्गीकरण

जिला	तहसील	गांव/हदवस्त नं०	रकबा एकड़ों में	मुस्ततील व किला नं०
फरीदाबाद	बल्लभगढ़	सैक्टर-2 सिही,हदवस्त नं० 80	42.04 एकड़	<b>121//</b> 25/1/1(1-14), 25/1/2 (1-0), 25/2 (4-12) <b>122//</b> 21/1 (1-1) <b>131//</b> 5 (7-13), 6 (7-13), 10/2 (3-4), 11 (8-0), 12/2 (3-9), 13/1 (3-9), 13/2 मिन पूर्व (0-11), 14 (8-0), 15 (7-1), 17 (7-11), 18 (8-0), 19(8-0), 22(8-0), 23(8-0), 24 (7-14), 26 (0-13), 27 (0-16) <b>136//</b> 13 मिन (1-10), 14/1 (4-0), 14/2(4-0), 17 (8-0), 24/1 (2-0), 24/2 (6-0) <b>137//</b> 1 (8-0), 2 (7-8), 3 (8-0), 4 (8-0), 7 मिन उत्तर पश्चिम (2-19), 8 (8-0), 9 (8-0), 10 (8-0), 11 (8-0), 12/1 (3-13), 12/2 (0-13), 12/3 (3-13), 13 (8-0), 14 (6-9), 17 (7-0), 18 (8-0), 19 (8-0), 20/1 (3-17), 20/2 (1-13), 21 (8-0), 22 (8-0), 23 (8-0), 24 (7-0), 26 (0-11), 28 (2-10) <b>145//</b> 1 मिन उत्तर (5-7), 2 मिन उत्तर (4-0), 3/1 (4-0), 4 मिन पश्चिम उत्तर (1-2) <b>146//</b> 4 (7-3), 7/1 (1-8), 7/2 (6-12), 14 (4-4), 15/1(6-8), 15/2 (1-7), 16 (7-18), 17(1-1), 25 (3-0)

जिला	तहसील	गांव/हदवस्त नं०	रकबा एकड़ों में	मुस्ततील व किला नं०
फरीदाबाद	बल्लभगढ़	उंचा गांव, सैक्टर-2 हदवस्त नं० 76	17.79 एकड़	4// 14 (3-15), 17 (6-17), 24 (8-0), 25 (4-18) 8// 5/2 (2-16), 8/2 मिन दक्षिण (2-0), 13 मिन पश्चिम (7-0), 19 (8-0), 22 मिन (7-9) 14// 2 (8-0), 7 मिन (6-19), 8/1 (1-11), 8/2 (5-15), 9/1 (0-3), 9/2 (7-17), 12/1 (6-0), 12/2 (2-0), 13/1 (5-17), 13/2 (2-3), 14/1 (4-0), 14/2 (4-0), 17 (8-0), 18 (6-11), 19 (7-9), 23 मिन उत्तर (7-7), 24/1 (5-7), 24/2 (2-13)

कुल रकबा:— 59.83 एकड़

(हस्ता०)...,  
प्रधान सचिव  
शहरी सम्पदा विभाग, हरियाणा।

**HARYANA GOVERNMENT**  
**URBAN ESTATES DEPARTMENT**  
**Notification**

The 27th November, 2018

**No. LAC (F)-NTLA/2018/4.**— Whereas, Notification under Section 4 of the Land Acquisition Act, 1894 (hereinafter referred to as the “Act”), for acquisition of land for development of Sector-2, Faridabad was issued *vide* Haryana Government Urban Estates Department Notification No. LAC(F)-NTLA/173 dated 23.11.1992 published in Haryana Government Gazette (Extraordinary) dated 23.11.1992 and declaration under Section-6 of the Act was made *vide* Haryana Government Urban Estates Department Notification No. LAC(F)-93/NTLA/239 dated 19.11.1993 published in Haryana Government Gazette (Extraordinary) dated 19.11.1993 and Award No. 14 of Village Uncha Gaon, Hadbast No. 76 and Award No. 15 of Village Sihi, Hadbast No. 80 was announced on 18.11.1995.

And, whereas, there are thickly populated colonies with various constructions on the acquired land;

And, whereas the land falling under these colonies have not been utilised as per Layout Plan of respective sector by Haryana Shehri Vikas Pradhikaran, Panchkula;

Now, therefore, in the exercise of powers conferred by section 101 A of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement, Act, 2013 read with the (Haryana Amendment) Act, 2017, the Governor of Haryana, hereby de-notifies the land as specified in table below with immediate effect and thus the land would now re-vest in the name of the landowners. It is further mentioned that the landowners shall have to refund the compensation to LAO, Faridabad along with interest as per provisions of the Act of 1894 within 30 days from the date of publication of the de-notification, failing which the compensation along with interest up to date shall be recovered as an arrear of land revenue.

## SPECIFICATION OF THE LAND:-

District	Tehsil	Village/Locality H.B	Area in Acres	Rect/Khasra No.
Faridabad	Ballabgarh	Sihi, Sector-2 H.B No. 80	42.04 Acre	<b>121//</b> 25/1/1(1-14), 25/1/2 (1-0), 25/2 (4-12) <b>122//</b> 21/1 (1-1) <b>131//</b> 5 (7-13), 6 (7-13), 10/2 (3-4), 11 (8-0), 12/2 (3-9), 13/1 (3-9), 13/2 Min East (0-11), 14 (8-0), 15 (7-1), 17 (7-11), 18 (8-0), 19(8-0), 22(8-0), 23 (8-0), 24 (7-14), 26 (0-13), 27 (0-16) <b>136//</b> 13 Min (1-10), 14/1 (4-0), 14/2 (4-0), 17 (8-0), 24/1 (2-0), 24/2 (6-0) <b>137//</b> 1 (8-0), 2 (7-8), 3 (8-0), 4 (8-0), 7 Min North West (2-19), 8 (8-0), 9 (8-0), 10 (8-0), 11 (8-0), 12/1 (3-13), 12/2 (0-13), 12/3 (3-13), 13 (8-0), 14 (6-9), 17 (7-0), 18 (8-0), 19 (8-0), 20/1 (3-17), 20/2 (1-13), 21 (8-0), 22 (8-0), 23 (8-0), 24 (7-0), 26 (0-11), 28 (2-10) <b>145//</b> 1 Min North (5-7), 2 Min North (4-0), 3/1 (4-0), 4 Min West North (1-2) <b>146//</b> 4 (7-3), 7/1 (1-8), 7/2 (6-12), 14 (4-4), 15/1(6-8), 15/2 (1-7), 16 (7-18), 17(1-1), 25 (3-0)

District	Tehsil	Village/Locality H.B	Area in Acres	Rect/Khasra No.
Faridabad	Ballabgarh	Uncha Gaon, Sector-2 H.B No. 76	17.79 Acre	<b>4//</b> 14 (3-15), 17 (6-17), 24 (8-0), 25 (4-18) <b>8//</b> 5/2 (2-16), 8/2 Min South (2-0), 13 Min West (7-0), 19 (8-0), 22 Min (7-9) <b>14//</b> 2 (8-0), 7 Min (6-19), 8/1 (1-11), 8/2 (5-15), 9/1 (0-3), 9/2 (7-17), 12/1 (6-0), 12/2 (2-0), 13/1 (5-17), 13/2 (2-3), 14/1 (4-0), 14/2 (4-0), 17 (8-0), 18 (6-11), 19 (7-9), 23 Min North (7-7), 24/1 (5-7), 24/2 (2-13)

**Total Area: - 59.83 Acres**

(Sd.) ...,  
Principal Secretary,  
Urban Estates Department, Haryana.